



**CURSO
EXECUTIVO**



**RAPOSO SUBTIL
ASSOCIADOS**

SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Law Firm

Imobiliário de A a Z

QUESTÕES PRÁTICAS

DE **26 SET**
A **28 NOV**
2025

TODAS AS SEXTAS-FEIRAS
10H00-12H30 (25 HORAS)



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS

Imobiliário de A a Z

QUESTÕES PRÁTICAS

APRESENTAÇÃO

“Imobiliário de A a Z: questões práticas” é um programa formativo completo que propõe o reconhecimento dos conteúdos normativos do setor imobiliário como uma disciplina autónoma, numa abordagem transversal e prática, que cobre as áreas-chave de investimento, propriedade, contratos, financiamento, veículos societários, tributação, compliance e procedimentos judiciais.

Dirigido a profissionais do setor - dirigentes dos veículos de investimento, investidores, juristas, técnicos envolvidos nas operações e estudantes -, o programa proposto oferece uma visão integrada, sistematizada e atualizada de todas as vertentes do “mundo” imobiliário, numa lógica de “A a Z”, necessária para uma atuação marcada pela segurança estratégica e jurídica no setor, tanto no âmbito da **advocacia**, como na **consultoria**, **mediação** e **intermediação de operações**.

O PROGRAMA PROPOSTO
OFERECE UMA VISÃO INTEGRADA,
SISTEMATIZADA E ATUALIZADA
DE TODAS AS VERTENTES
DO “MUNDO” IMOBILIÁRIO

ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

Sócio RSA | Coordenador do Curso Imobiliário de A a Z



Mais do que um curso, “Imobiliário de A a Z: questões práticas”, é uma proposta de valorização de uma disciplina normativa estruturante e essencial para a efetivação de decisões informadas e sustentáveis no desenvolvimento económico e social promovido pela dinâmica do setor imobiliário.

QUESTÕES PRÁTICAS

MÓDULO I Operações de Investimento Imobiliário

26
SETEMBRO '25

- Compra direta em planta
- Compra para Arrendamento / Renda
- Compra para Revenda / Mais-Valias
- Promoção Imobiliária / Club Deals
- Reabilitação Urbana / SRU
- Alojamento Local / Turismo Rural
- Subarrendamento / Gestão
- Investimento Indireto em OIC ou SIGI



MÓDULO II Aquisição do Direito de Propriedade

03
OUTUBRO '25

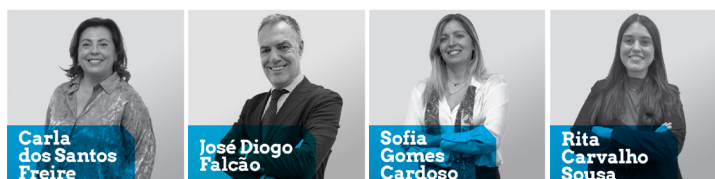
- Usucapião
- Compra e Venda e Permuta
- Dação em Cumprimento
- Doação
- Contrato Promessa



MÓDULO III Contratos Relativos aos Direitos de Uso e Gozo

10
OUTUBRO '25

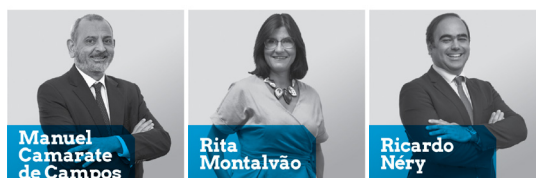
- Arrendamento Urbano
- Cedência de Utilização de Loja
- Locação Financeira Imobiliária
- Direitos Reais de Habitação
- Direito de Usufruto, Uso e Habitação e Comodato



MÓDULO IV Financiamentos e Garantias

17
OUTUBRO '25

- Contrato de Mútuo e Hipoteca
- Abertura de Crédito e Hipoteca
- Hipoteca unilateral
- Consignação de Rendimentos
- Outras Garantias (fiança e garantias bancárias)



QUESTÕES PRÁTICAS

MÓDULO V Operações Imobiliárias Especiais

24
OUTUBRO '25

- Instrumentos de Gestão Territorial
- Loteamentos Urbanísticos
- Propriedade Horizontal
- Regime Jurídico dos Condomínios



MÓDULO VI Veículos de Investimento Imobiliário

31
OUTUBRO '25

- Organismos de Investimento Coletivo Imobiliário (OIA e SIC)
- SIGI – Sociedades de Investimento e Gestão Imobiliária
- Sociedades Comerciais (Reabilitação Urbana e Compra para Revenda)
- Cooperativas de Habitação e Construção



MÓDULO VII Compliance no Setor Imobiliário

07
NOVEMBRO '25

- Responsabilidade das Pessoas Coletivas e dos seus Dirigentes
- Regime específico de Prevenção do Branqueamento de Capitais
- Ética e Integridade e Proteção de Dados Pessoais
- Sustentabilidade e ESG



MÓDULO VIII Tributação do Património

14
NOVEMBRO '25

- IVA – Imposto do Valor Acrescentado
- IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas
- IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis
- IS – Imposto de Selo
- Tributação das Mais-Valias na Transmissão de Imóveis



QUESTÕES PRÁTICAS

MÓDULO IX Promoção Imobiliária e Construção

21
NOVEMBRO '25

- Contratos de Parceria
- Contratos de Projetos, Fiscalização e Empreitada
- Contratos de Gestão Imobiliária
- Mediação Imobiliária e Intermediação de Crédito



MÓDULO X Procedimentos Judiciais Especiais

28
NOVEMBRO '25

- Ações Executivas e de Despejo
- Ações de Reivindicação
- Ações de Preferência
- Ação de Divisão de Coisa Comum
- Ações de Impugnação Pauliana
- Providências Cautelares (arresto, arrolamento, embargo de obra nova)



COORDENAÇÃO:
ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

APOIO À FORMAÇÃO (ADVOGADOS ESTAGIÁRIOS)

António Mesquita Pires
Francisco Caria
Gonçalo Cardoso Maia
Joana Mendes Ferreira
Lueji Santos
Sofia Lee Porfírio



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS



**RAPOSO SUBTIL
ASSOCIADOS**
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Law Firm