

CONGRESSO
NACIONAL DO **NRAU**

O EVENTO DE REFERÊNCIA DO ARRENDAMENTO URBANO

Um dia de
**atualização e
debate** com
especialistas



19 NOV. HOTEL JÚPITER, LISBOA

PROGRAMA COMPLETO E INSCRIÇÕES



DEBATES & DISCURSOS



ENTIDADE
FORMADORA
ERTIFICADA

XII Congresso Nacional

NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO 2025

19 **NOVEMBRO**
HOTEL JÚPITER
PRESENCIAL E VIA ZOOM
Avenida da República, 46
LISBOA
DAS 10H00 ÀS 18H30

PROGRAMA

9H00 - CREDENCIAÇÃO/RECEÇÃO A TODOS OS PARTICIPANTES E FORMADORES

10H00 - VISÃO DOS SENHORIOS EM CONTEXTO DE ARRENDAMENTO
PROFESSOR DOUTOR LUÍS MENEZES LEITÃO (PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO LISBONENSE DE PROPRIETÁRIOS)

10H40 - VISÃO DOS INQUILINOS EM CONTEXTO DE ARRENDAMENTO
DR. PEDRO VENTURA (PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS LISBONENSES)

11H20 - A FISCALIDADE NO ARRENDAMENTO PANORAMA ATUAL E ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE A TRIBUTAÇÃO DOS RENDIMENTOS NO ARRENDAMENTO E NO ALOJAMENTO LOCAL
DRA ANA PEDROSA-AUGUSTO (ADVOGADA, ROGÉRIO ALVES & ASSOCIADOS)

12H00 - REGIME PROCESSUAL EM MATÉRIA DE ARRENDAMENTO. COBRANÇA DE RENDAS
PROFESSOR DOUTOR RUI GONÇALVES PINTO (FDUL)

12H40 - DEBATE
12H55 - PAUSA ALMOÇO

15H00 - PRAZOS DOS CONTRATOS, PRAZOS DAS RENOVAÇÕES - IMPERATIVOS OU SUPLETIVOS
DIREITO DE PREFERÊNCIA EM PRÉDIOS NÃO CONSTITUÍDOS EM PROPRIEDADE HORIZONTAL (N.º 9 DO ART.º 1091 COD. CIVIL)
MANTEIGAS MARTINS (ADVOGADO, FUNDADOR DA MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS)

15H40 - A MAIS RECENTE E CONTROVERSA JURISPRUDÊNCIA NO DOMÍNIO DO ARRENDAMENTO
ALBERTINA PEDROSO (JUÍZA DESEMBARGADORA)

16H20 - OUTRAS ALTERNATIVAS/FORMAS CONTRATUAIS DE GOZO E EXPLORAÇÃO DE IMÓVEIS PARA ALÉM DO ARRENDAMENTO
DR. ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL (ADVOGADO, FUNDADOR E COORDENADOR DA RSA-LP)

16H50 - DEBATE

17H10 - COMUNICAÇÕES ENTRE AS PARTES NO ARRENDAMENTO
DR. CARLOS NABAIS (ADVOGADO, MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS)

17H40 - OBRAS EM PRÉDIOS ARRENDADOS
DRA. MÁRCIA PASSOS (ADVOGADA, MESTRE EM DIREITO)

18H10 - DEBATE
18H20/30 - ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS/FINAL PREVISTO
• PREVISTO COFFEE-BREAK (TARDE)

Manteigas
Martins

Luís Menezes
Leitão

Pedro Ventura

A. Raposo
Subtil

Ana Pedrosa
Augusto

Márcia Passos

Albertina
Pedroso

Carlos Nabais

Rui Gonçalves
Pinto



INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS

 **289 105 205 - 917 511 959**
 info@debatesediscursos.pt



MANTEIGAS MARTINS
& ASSOCIADOS



RAPOSO SUBTIL
& ASSOCIADOS
SOCIIDADE DE ADVOGADOS
Law Firm



Conferências debatesediscursos.pt
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS