

XI Congresso Nacional

NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO
2025

19 NOVEMBRO
HOTEL JÚPITER
PRESENCIAL E VIA ZOOM
Avenida da República, 46
LISBOA

PROGRAMA

INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS



289 105 205 - 917 511 959

info@debatesediscursos.pt



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS

WWW.DEBATESEDISCURSOS.PT

9H00 - CREDENCIAÇÃO/RECEÇÃO A TODOS OS PARTICIPANTES E FORMADORES

10H00 - VISÃO DOS SENHORIOS EM CONTEXTO DE ARRENDAMENTO
PROFESSOR DOUTOR LUÍS MENEZES LEITÃO (PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO LISBONENSE DE PROPRIETÁRIOS)

10H40 - VISÃO DOS INQUILINOS EM CONTEXTO DE ARRENDAMENTO
DR. PEDRO VENTURA (PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS LISBONSES)

11H20 - A FISCALIDADE NO ARRENDAMENTO PANORAMA ATUAL E ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE A TRIBUTAÇÃO DOS RENDIMENTOS NO ARRENDAMENTO E NO ALOJAMENTO LOCAL
DRA ANA PEDROSA-AUGUSTO (ADVOGADA, ROGÉRIO ALVES & ASSOCIADOS)

12H00 - REGIME PROCESSUAL EM MATÉRIA DE ARRENDAMENTO. COBRANÇA DE RENDAS
PROFESSOR DOUTOR RUI GONÇALVES PINTO (FDUL)

12H40 - DEBATE
12H55 - PAUSA ALMOÇO

15H00 - PRAZOS DOS CONTRATOS, PRAZOS DAS RENOVAÇÕES - IMPERATIVOS OU SUPLETIVOS
DIREITO DE PREFERÊNCIA EM PRÉDIOS NÃO CONSTITUÍDOS EM PROPRIEDADE HORIZONTAL (N.º 9 DO ART.º 1091 COD. CIVIL)
MANTEIGAS MARTINS (ADVOGADO, FUNDADOR DA MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS)

15H40 - A MAIS RECENTE E CONTROVERSA JURISPRUDÊNCIA NO DOMÍNIO DO ARRENDAMENTO
ALBERTINA PEDROSO (JUÍZA DESEMBARGADORA)

16H20 - OUTRAS ALTERNATIVAS/FORMAS CONTRATUAIS DE GOZO E EXPLORAÇÃO DE IMÓVEIS PARA ALÉM DO ARRENDAMENTO
DR. ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL (ADVOGADO, FUNDADOR E COORDENADOR DA RSA-LP)

16H50 - DEBATE

17H10 - COMUNICAÇÕES ENTRE AS PARTES NO ARRENDAMENTO
DR. CARLOS NABAIS (ADVOGADO, MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS)

17H40 - OBRAS EM PRÉDIOS ARRENDADOS
DRA. MÁRCIA PASSOS (ADVOGADA, MESTRE EM DIREITO)

18H10 - DEBATE
18H20/30 - ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS/FINAL PREVISTO
• PREVISTO COFFEE-BREAK (TARDE)

INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS



289 105 205 - 917 511 959



info@debatesediscursos.pt



Associação Nacional de Advogados



Raposo Subtil & Associados
Advogados de Lisboa



ENTIDADE FORMADORA
CERTIFICADA

Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas

debatesediscursos.pt



DEBATES & DISCURSOS