

CURSO EXECUTIVO 2.ª EDIÇÃO **IMOBILIÁRIO de A a Z**

Âmbito e Noções Gerais

Com a Aplicação do **método do caso**

DE 6 MARÇO A 29 MAIO
25 HORAS DE CARGA HORÁRIA
DAS 10H00 - 12H30

COORDENADORES E FORMADORES:

Antonio Raposo Subtil	Rita Montalvão
Cristina Bogado Meneses	Rui Moreira Resende
João Subtil	(Sócios RSA)
Manuel Camarate Campos	E, ainda, para cada Modulo Formadores
Nuno Carro Fernandes	Convidados a indicar.

PROGRAMA

Introdução

No curso Imobiliário de A a Z, a abordagem “**método do caso**” é aplicada através da apresentação de casos concretos do setor, permitindo relacionar conceitos jurídicos, fiscais e operacionais com decisões práticas. Mesmo em ambiente online, onde a intervenção dos participantes pode ser limitada, o formador assegura a dinâmica da sessão conduzindo a análise passo a passo: introduz o contexto do caso, destaca os elementos críticos (ex.: cláusulas contratuais, riscos fiscais, enquadramento legal), levanta questões de decisão (“deve o investidor optar por um share deal ou asset deal?”, “como mitigar os riscos de uma operação de reabilitação urbana?”) e apresenta cenários alternativos com vantagens e desvantagens.

Sempre que possível, o formador convida os formandos a comentar ou indicar a solução que adotariam, mas, caso a participação seja reduzida, assume também o papel de “voz dos decisores”, expondo diferentes perspetivas e conduzindo a reflexão comparativa entre alternativas.

Cada sessão é conduzida de forma dinâmica: o formador apresenta o contexto, destaca os pontos críticos, levanta questões de decisão e explora cenários alternativos, incentivando sempre a participação dos formandos.

 Para potenciar a aprendizagem contínua, será criado um fórum exclusivo de Q&A no Microsoft Teams, onde os participantes poderão colocar dúvidas, partilhar comentários e trocar experiências ao longo da formação.

MÓDULO I – Operações de Investimento Imobiliário

6 MARÇO

Compra direta / em planta
Compra para Arrendamento / Renda
Compra para Revenda / Mais-Valias
Promoção Imobiliária / Club Deals
Reabilitação Urbana / SRU
Alojamento Local / Turismo Rural
Subarrendamento / Gestão
Investimento Indireto em OIC ou SIGI

MÓDULO II – Aquisição do Direito de Propriedade

13 MARÇO

Usucapião
Compra e Venda e Permuta
Dação em Cumprimento
Doação
Contrato Promessa

MÓDULO III – Contratos Relativos aos Direitos de Uso e Gozo

20 MARÇO

Arrendamento Urbano
Cedência de Utilização de Loja
Locação Financeira Imobiliária
Direitos Reais de Habitação
Direito de Usufruto, Uso e Habitação e Comodato

MÓDULO IV Financiamentos e Garantias

27 MARÇO

Contrato de Mútuo e Hipoteca
Abertura de Crédito e Hipoteca
Hipoteca unilateral
Consignação de Rendimentos
Outras Garantias (fiança e garantias bancárias)

MÓDULO V – Operações Imobiliárias Especiais

10 ABRIL

Instrumentos de Gestão Territorial
Loteamentos Urbanísticos
Propriedade Horizontal
Regime Jurídico dos Condomínios

ESCLARECIMENTOS | INFORMAÇÕES



289 105 245 ou 917 511 959

info@debatesediscursos.pt
www.debatesediscursos.pt



Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Seminários
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS

**MÓDULO VI – Veículos de
Investimento Imobiliário**

17 ABRIL

Organismos de Investimento Coletivo
(FUNDOS e SIC)
SIGI – Sociedades de Investimento e Gestão
Imobiliária
Sociedades Comerciais (Reabilitação
Urbana e Compra para Revenda)
Cooperativas de Habitação e Construção

**MÓDULO VII – Compliance
no Setor Imobiliário**

8 MAIO

Responsabilidade das Pessoas Coletivas e
dos seus Dirigentes
Regime específico de Prevenção do
Branqueamento de Capitais
Ética e Integridade e Proteção de Dados
Pessoais
Sustentabilidade e ESG

**MÓDULO VIII – Tributação
do Património**

15 MAIO

IVA – Imposto do Valor Acrescentado
IMT – Imposto Municipal sobre
Transmissões Onerosas
IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis
IS – Imposto de Selo
Tributação das Mais-Valias na Transmissão
de Imóveis

**MÓDULO IX – Promoção
Imobiliária e Construção**

22 MAIO

Contratos de Parceria
Contratos de Projetos, Fiscalização e
Empreitada
Contratos de Gestão Imobiliária
Mediação Imobiliária e Intermediação de
Crédito

**MÓDULO X – Procedimentos
Judiciais Especiais**

29 MAIO

Ações Executivas e de Despejo
Ações de Reivindicação
Ações de Preferência
Ação de Divisão de Coisa Comum
Ações de Impugnação Pauliana
Providências Cautelares (arresto,
arrolamento, embargo de obra nova)