

# REABILITAÇÃO URBANA E BENEFÍCIOS FISCAIS

6 Horas de Carga Horária

segunda-feira

**9 FEVEREIRO 2026**  
**DAS 9H30 ÀS 12H30**  
**14H30 ÀS 18H30**

7 Horas de Carga Horária

**zoom**

INSCRIÇÕES LIMITADAS

## PROGRAMA

### MÓDULO 1 - CONCEITOS FUNDAMENTAIS E ENQUADRAMENTO JURÍDICO

Reabilitação Urbana

ARU

ORU

Aprovação da ORU

Qualificação da Obra

### MÓDULO 2- PROCEDIMENTO

#### Modulo 3- Benefícios Fiscais na Reabilitação Urbana

Enquadramento Legal

Condições para Acesso aos Benefícios Fiscais

### MÓDULO 4 - BENEFÍCIOS FISCAIS: IVA, IMI E IMT

IVA: verba 2.23 da Lista I do CIVA

IMI e IMT no EBF:

### MÓDULO 5 — INCENTIVOS MUNICIPAIS E PROCEDIMENTOS

### MÓDULO 6 - JURISPRUDÊNCIA

EXEMPLOS

### MÓDULO 7 - CASOS PRÁTICOS

## DESTINATÁRIOS

PROFISSIONAIS DO SETOR IMOBILIÁRIO  
 PROMOTORES E EMPREENDEDORES IMOBILIÁRIOS  
 MEDIADORES IMOBILIÁRIOS  
 CONSULTORES IMOBILIÁRIOS E GESTORES DE INVESTIMENTO  
 FUNDOS E SOCIEDADES GESTORAS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS  
 OPERADORES PÚBLICOS  
 TÉCNICOS DE MUNICÍPIOS  
 AUTORIDADES DE GESTÃO DAS ARU E GABINETES DE REABILITAÇÃO URBANA  
 ENTIDADES DE HABITAÇÃO  
 PROFISSIONAIS DO DIREITO  
 ADVOGADOS E JURISTAS  
 NOTÁRIOS E CONSERVADORES  
 SOLICITADORES E TÉCNICOS DE MP  
 TÉCNICOS ESPECIALIZADOS  
 ARQUITETOS E ENGENHEIROS  
 FISCALIZADORES E PERITOS AVALIADORES  
 AUDITORES DE TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS  
 EMPRESÁRIOS E INVESTIDORES  
 PROPRIETÁRIOS PRIVADOS  
 INVESTIDORES ESTRANGEIROS  
 EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO  
 ACADEMIA E FORMAÇÃO AVANÇADA  
 DOCENTES E ESTUDANTES DE URBANISMO, ARQUITETURA, DIREITO E GESTÃO TERRITORIAL  
 CATEDRÁTICOS E INVESTIGADORES  
 Entre muitos outros...

**CLÉLIA BRÁS**  
Advogada

**FERNANDO CARDOSO**  
Agente de Execução

