

NOVAS MEDIDAS LEGISLATIVAS

PARA A HABITAÇÃO FISCALIDADE E REVISÃO DO REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO

QUARTA-FEIRA

6 MAIO

DAS 14H30 ÀS 18 H00



3h30min CARGA HORÁRIA

1. ABERTURA E ENQUADRAMENTO

- Enquadramento das recentes iniciativas legislativas em matéria de habitação
- Identificação dos principais desafios do mercado:
 - o Escassez de oferta
 - o Pressão sobre preços
 - o Complexidade dos processos urbanísticos

2. MEDIDAS FISCAIS DE ESTÍMULO AO ARRENDAMENTO E AO INVESTIMENTO

- Incentivos fiscais à construção e reabilitação (IVA a 6%)
- Regime de tributação das rendas (IRS/IRC)
- Isenções e benefícios associados ao reinvestimento de mais-valias
- Restituição de IVA na autoconstrução
- Contratos de Investimento para Arrendamento (CIA)
- Dedução de rendas em IRS
- Isenções de IMT e Imposto do Selo
- Regime Simplificado de Arrendamento Acessível (RSAA)

3. REVISÃO DO RJUE

- Revisão do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação
- Generalização da comunicação prévia
- Redução do controlo prévio administrativo
- Simplificação procedimental e redução de prazos
- Conferência única de entidades
- Arbitragem em matéria urbanística
- Regime de invalidades e segurança jurídica
- Regras aplicáveis a operações promovidas pela Administração Pública

4. IMPACTO ECONÓMICO E REGULATÓRIO DAS MEDIDAS

- Efeitos esperados na oferta habitacional
- Segmento de rendas moderadas e acessíveis
- Atratividade para investimento privado e institucional
- Riscos de distorção de mercado
- Sustentabilidade das medidas no médio e longo prazo

5. DEBATE E DISCUSSÃO CRUZADA

- Interação entre os oradores
- Análise crítica das medidas:
 - o Fiscalidade vs simplificação administrativa
 - o Segurança jurídica vs celeridade
 - o Papel do Estado vs iniciativa privada

6. PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

- Questões colocadas pelo público
- Discussão de casos práticos e situações concretas

DESTINATÁRIOS

ADVOGADOS
 SOLICITADORES
 AGENTES DE EXECUÇÃO
 BANCA
 INDUSTRIAIS CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS
 FII, SGFII, SGOIC, FUNDOS
 PROMOTORES IMOBILIÁRIOS
 INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS
 IMOBILIÁRIAS
 MEDIADORES
 REABILITAÇÃO
 CONDOMÍNIOS
 ADMINISTRAÇÃO LOCAL E REGIONAL
 MUNICÍPIOS
 DIVISÕES DE URBANISMO E REQUALIFICAÇÃO
 PATRIMÓNIO
 REGISTOS E NOTARIADO
 CONSULTORES
 CONSULTADORIA IMOBILIÁRIA
 ARQUITECTURA

Entre muitos outros

ESCLARECIMENTOS

+351 **289 105 245**
917 511 959

MODERADOR

ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

FORMADORES

RUI MOREIRA DE RESENDE

CARLOS MATOS ROSA

ANDRÉ BATOCA



RAPOSO SUBTIL ASSOCIADOS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Law Firm



debatesediscursos.pt

Conferências
 Formações
 Sessões de Esclarecimento
 Congressos
 Workshops
 Formações Internas
 Presenciais e Via Plataformas



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS