

NOVAS MEDIDAS LEGISLATIVAS PARA A HABITAÇÃO FISCALIDADE E REVISÃO DO REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO

SEXTA-FEIRA

24 ABRIL

DAS 14H30 ÀS 18 H00



3h30min CARGA HORÁRIA

1. ABERTURA E ENQUADRAMENTO

- Enquadramento das recentes iniciativas legislativas em matéria de habitação
- Identificação dos principais desafios do mercado:
 - o Escassez de oferta
 - o Pressão sobre preços
 - o Complexidade dos processos urbanísticos

2. MEDIDAS FISCAIS DE ESTÍMULO AO ARRENDAMENTO E AO INVESTIMENTO

- Incentivos fiscais à construção e reabilitação (IVA a 6%)
- Regime de tributação das rendas (IRS/IRC)
- Isenções e benefícios associados ao reinvestimento de mais-valias
- Restituição de IVA na autoconstrução
- Contratos de Investimento para Arrendamento (CIA)
- Dedução de rendas em IRS
- Isenções de IMT e Imposto do Selo
- Regime Simplificado de Arrendamento Acessível (RSAA)

3. REVISÃO DO RJUE

- Revisão do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação
- Generalização da comunicação prévia
- Redução do controlo prévio administrativo
- Simplificação procedimental e redução de prazos
- Conferência única de entidades
- Arbitragem em matéria urbanística
- Regime de invalidades e segurança jurídica
- Regras aplicáveis a operações promovidas pela Administração Pública

4. IMPACTO ECONÓMICO E REGULATÓRIO DAS MEDIDAS

- Efeitos esperados na oferta habitacional
- Segmento de rendas moderadas e acessíveis
- Atratividade para investimento privado e institucional
- Riscos de distorção de mercado
- Sustentabilidade das medidas no médio e longo prazo

5. DEBATE E DISCUSSÃO CRUZADA

- Interação entre os oradores
- Análise crítica das medidas:
 - o Fiscalidade vs simplificação administrativa
 - o Segurança jurídica vs celeridade
 - o Papel do Estado vs iniciativa privada

6. PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

- Questões colocadas pelo público
- Discussão de casos práticos e situações concretas

DESTINATÁRIOS

ADVOGADOS
SOLICITADORES
AGENTES DE EXECUÇÃO
BANCA
INDUSTRIAS CONSTRUÇÃO CIVIS E OBRAS PÚBLICAS
FII, SGFII, SGOIC, FUNDOS
PROMOTORES IMOBILIÁRIOS
INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS
IMOBILIÁRIAS
MEDIADORES
REABILITAÇÃO
CONDOMÍNIOS
ADMINISTRAÇÃO LOCAL E REGIONAL
MUNICÍPIOS
DIVISÕES DE URBANISMO E REQUALIFICAÇÃO
PATRIMÓNIO
REGISTOS E NOTARIADO
CONSULTORES
CONSULTADORIA IMOBILIÁRIA
ARQUITECTURA

Entre muitos outros

MODERADOR

ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

FORMADORES

RUI MOREIRA DE RESENDE

CARLOS MATOS ROSA

ANDRÉ BATOCA



ESCLARECIMENTOS

+351 289 105 245
917 511 959



debatesediscursos.pt

RAPOSO SUBTIL ASSOCIADOS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Law Firm

Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas



DEBATES & DISCURSOS

ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS