

CONFERÊNCIA

NOVOS INCENTIVOS À HABITAÇÃO

LEI N.º 9-A/2026 E DECRETO-LEI N.º 97/2026

SEXTA-FEIRA



26 JUNHO

DAS 14H30 ÀS 18H30

4 Horas de carga Horária

PROGRAMA

1. ENQUADRAMENTO DO NOVO REGIME HABITACIONAL

ANÁLISE DA LEI N.º 9-A/2026 E DO DECRETO-LEI N.º 97/2026, QUE INTRODUZEM UM NOVO MODELO DE INCENTIVO À OFERTA HABITACIONAL EM PORTUGAL, CENTRADO NO INVESTIMENTO PRIVADO, PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E ARRENDAMENTO ACESSÍVEL.

2. CIA – CONTRATOS DE INVESTIMENTO PARA ARRENDAMENTO

ANÁLISE DO NOVO REGIME DOS CIA, INCLUINDO NATUREZA JURÍDICA, ESTRUTURA CONTRATUAL, PROJETOS ELEGÍVEIS, ESTABILIDADE REGULATÓRIA, OBRIGAÇÕES DOS PROMOTORES E TRANSMISSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL.

3. BENEFÍCIOS FISCAIS DOS CIA

ANÁLISE DOS BENEFÍCIOS FISCAIS PREVISTOS NO ANEXO I DO DIPLOMA: IMT, IMI, AIMI, IVA REDUZIDO, RESTITUIÇÃO PARCIAL DE IVA, BENEFÍCIOS PARA ORGANISMOS DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO E MECANISMOS DE CLAWBACK.

4. RSAA – REGIME SIMPLIFICADO DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

ANÁLISE DOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL, LIMITES MÁXIMOS DE RENDA, PRAZOS MÍNIMOS, SUBARRENDAMENTO HABITACIONAL E REGIME FISCAL DE ISENÇÃO EM IRS E IRC.

5. MAIS-VALIAS E REINVESTIMENTO EM ARRENDAMENTO HABITACIONAL

ANÁLISE DO NOVO REGIME DE EXCLUSÃO DE TRIBUTAÇÃO DAS MAIS-VALIAS IMOBILIÁRIAS EM IRS QUANDO O VALOR DE REALIZAÇÃO SEJA REINVESTIDO EM IMÓVEIS DESTINADOS A ARRENDAMENTO HABITACIONAL ACESSÍVEL.

6. ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO E REGIME FAVORÁVEL DOS OIA

ANÁLISE DO NOVO REGIME FISCAL APLICÁVEL AOS ORGANISMOS DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO E FUNDOS IMOBILIÁRIOS QUE INVISTAM EM HABITAÇÃO ACESSÍVEL OU ARRENDAMENTO HABITACIONAL.

7. IVA NA CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA

ANÁLISE PRÁTICA DO NOVO REGIME DE IVA APLICÁVEL À CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA, INCLUINDO TAXA REDUZIDA, RESTITUIÇÃO PARCIAL DE IVA, OPERAÇÕES ELEGÍVEIS E IMPACTO ECONÓMICO DO IVA NA VIABILIDADE FINANCEIRA DOS PROJETOS.

8. RESTITUIÇÃO PARCIAL DO IVA EM CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA

ANÁLISE DO NOVO REGIME DE RESTITUIÇÃO PARCIAL DO IVA SUPOSTADO POR PESSOAS SINGULARES EM EMPREITADAS DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE.

9. ESTRUTURAÇÃO PRÁTICA DE OPERAÇÕES BUILD-TO-RENT E MULTIFAMILY

ANÁLISE PRÁTICA DE OPERAÇÕES BUILD-TO-RENT, MULTIFAMILY E ARRENDAMENTO INSTITUCIONAL, INCLUINDO SPV, FUNDOS IMOBILIÁRIOS, SIGI E ESTRUTURAS DE FINANCIAMENTO.

10. CASOS PRÁTICOS E QUESTÕES CRÍTICAS

DISCUSSÃO DE CASOS PRÁTICOS RELACIONADOS COM PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA PARA ARRENDAMENTO, REABILITAÇÃO URBANA, OPERAÇÕES MULTIFAMILY, FISCALIZAÇÃO E RISCOS JURÍDICOS E FISCAIS.

DESTINATÁRIOS

- Advogados e juristas
- Solicitadores
- Agentes de execução
- Notários
- Consultores imobiliários
- Mediadores imobiliários
- Promotores imobiliários
- Investidores imobiliários
- Gestores de património imobiliário
- Técnicos de urbanismo
- Arquitetos
- Engenheiros
- Empresas de construção civil e reabilitação urbana
- Diretores técnicos de obra
- Peritos avaliadores imobiliários
- Técnicos de licenciamento urbanístico
- Consultores fiscais
- Contabilistas certificados
- Revisores Oficiais de Contas (ROC)
- Instituições bancárias e intermediários de crédito
- Gestores de crédito à habitação
- Técnicos da Administração Pública
- Câmaras Municipais
- Serviços de habitação e urbanismo
- Empresas municipais
- Cooperativas de habitação
- Associações do setor imobiliário
- Administradores de condomínios

O QUE DISTRIBUIMOS

DOCUMENTAÇÃO DE APOIO
VÍDEO COMPLETO (APÓS A FORMAÇÃO)
CERTIFICADO



Entidade
Formadora
Certificada
dgert



RAPOSO SUBTIL ASSOCIADOS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS
Law Firm

INFO@DEBATESDISCURSOS.PT
ESCLARECIMENTOS E INFORMAÇÕES

+351 **289 105 245**
917 511 959



DEBATES & DISCURSOS
CONSTITUÍMOS A REALIZAÇÃO DE EVENTOS ONLINE

JOSÉ DIOGO FALCAO | CARLOS MATOS ROSA | A. RAPOSO SUBTIL | MANUEL GAS MARTINS | ANDRÉ BATOCA | CARLOS SOUSA PINTO