

CONFERÊNCIA

NOVOS INCENTIVOS À HABITAÇÃO

SEXTA-FEIRA



26 JUNHO

CIA — CONTRATOS DE INVESTIMENTO PARA ARRENDAMENTO
RSAA — REGIME SIMPLIFICADO DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

DAS 14H30 ÀS 18H30
4 Horas de carga Horária

OBJETIVOS

Analisar, de forma eminentemente prática, o impacto do novo quadro legislativo no setor da promoção e investimento imobiliário, identificando oportunidades, riscos e modelos de estruturação de operações no âmbito dos CIA e do RSAA.

PROGRAMA

Enquadramento do Novo Regime:

Análise prática da Lei n.º 9-A/2026 e do Decreto-Lei n.º 97/2026, da mudança de paradigma nas políticas de habitação e do novo foco no estímulo à oferta habitacional e ao investimento privado

CIA — Contratos de Investimento para Arrendamento:

Funcionamento prático do novo regime e da contratualização com o Estado, projetos elegíveis (construção, reabilitação, multifamily e build-to-rent), benefícios fiscais associados — nomeadamente IVA a 6%, IMT, IMI/AIMI, IRS e IRC —, obrigações dos promotores, manutenção dos requisitos do regime e principais riscos de incumprimento e clawback fiscal.

RSAA — Regime Simplificado de Arrendamento Acessível:

Funcionamento do regime, limites de renda e elegibilidade, benefícios fiscais e operacionais e articulação prática com os CIA.

Casos Práticos e Questões Críticas

Estruturação prática de operações build-to-rent, modelos para promotores, fundos e investidores, viabilidade financeira dos projetos, riscos regulatórios e principais dúvidas interpretativas do novo regime.

Debate Final e Perguntas & Respostas

DESTINATÁRIOS

- Advogados e juristas
- Solicitadores
- Agentes de execução
- Notários
- Consultores imobiliários
- Mediadores imobiliários
- Promotores imobiliários
- Investidores imobiliários
- Gestores de património imobiliário
- Técnicos de urbanismo
- Arquitetos
- Engenheiros
- Empresas de construção civil e reabilitação urbana
- Diretores técnicos de obra
- Peritos avaliadores imobiliários
- Técnicos de licenciamento urbanístico
- Consultores fiscais
- Contabilistas certificados
- Revisores Oficiais de Contas (ROC)
- Instituições bancárias e intermediários de crédito
- Gestores de crédito à habitação
- Técnicos da Administração Pública
- Câmaras Municipais
- Serviços de habitação e urbanismo
- Empresas municipais
- Cooperativas de habitação
- Associações do setor imobiliário
- Administradores de condomínios

O QUE DISTRIBUIMOS

DOCUMENTAÇÃO DE APOIO
VÍDEO COMPLETO (APÓS A FORMAÇÃO)
CERTIFICADO



INFO@DEBATESDISCURSOS.PT
ESCLARECIMENTOS E INFORMAÇÕES

+351 **289 105 245**
917 511 959



JOSÉ DIOGO FALCAO CARLOS MATOS ROSA A. RAPOSO SUBTIL M. ANTONIO GAS MARTINS ANDRÉ BATOCA CARLOS SOUSA PINTO

Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Seminários

Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas



DEBATES & DISCURSOS