

CURSO EXECUTIVO/FORMAÇÃO IMOBILIÁRIO de A a Z

Âmbito e Noções Gerais
Com a Aplicação do **método do caso**

3.ª EDIÇÃO

PROGRAMA

MÓDULO I – Operações de Investimento Imobiliário

MÓDULO II – Aquisição do Direito de Propriedade

MÓDULO III – Contratos Relativos aos Direitos de Uso e Gozo

MÓDULO IV – Financiamentos e Garantias

MÓDULO V – Operações Imobiliárias Especiais

MÓDULO VI – Veículos de Investimento Imobiliário

MÓDULO VII – Compliance no Setor Imobiliário

MÓDULO VIII – Tributação do Património

MÓDULO IX – Promoção Imobiliária e Construção

MÓDULO X – Procedimentos Judiciais Especiais

Apresentação

No curso Imobiliário de A a Z, a abordagem “**método do caso**” é aplicada através da apresentação de casos concretos do setor, permitindo relacionar conceitos jurídicos, fiscais e operacionais com decisões práticas. Mesmo em ambiente online, onde a intervenção dos participantes pode ser limitada, o formador assegura a dinâmica da sessão conduzindo a análise passo a passo: introduz o contexto do caso, destaca os elementos críticos (ex.: cláusulas contratuais, riscos fiscais, enquadramento legal), levanta questões de decisão (“deve o investidor optar por um share deal ou asset deal?”, “como mitigar os riscos de uma operação de reabilitação urbana?”) e apresenta cenários alternativos com vantagens e desvantagens.

Sempre que possível, o formador convida os formandos a comentar ou indicar a solução que adotariam, mas, caso a participação seja reduzida, assume também o papel de “voz dos decisores”, expondo diferentes perspetivas e conduzindo a reflexão comparativa entre alternativas.

Promoção RSA / Debates & Discursos



25 HORAS DE CARGA HORÁRIA

18 **TODAS AS SEXTAS-FEIRAS**
SETEMBRO
A 20 **NOVEMBRO**
10H00 - 12H30

O CURSO será COORDENADO Por
ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

DESTINATÁRIOS:

Dirigido a profissionais do setor, dirigentes dos veículos de investimento, investidores, juristas, técnicos envolvidos nas operações e estudantes, este curso oferece:

- Uma visão global do desenvolvimento do setor e prática da atividade imobiliária, numa lógica de “A a Z”;
- O enquadramento legal, nas diferentes vertentes (contratual, fiscal, compliance) atualizado;
- Conhecimento técnico adaptado à realidade do mercado de investimento e desenvolvimento imobiliário (aquisição, promoção, rentabilização);
- Capacitação para atuar com segurança estratégica e jurídica no setor, fortalecendo o desempenho ao nível da prática da advocacia, consultoria, mediação e intermediação de operações



ESCLARECIMENTOS | INFORMAÇÕES

289 105 245 ou 917 511 959

info@debatesediscursos.pt

www.debtesediscursos.pt



Entidade Formadora Certificada dger

Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Seminários
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS

MÓDULO I – Operações de Investimento Imobiliário 18 SETEMBRO

Compra direta / em planta
Compra para Arrendamento / Renda
Compra para Revenda / Mais-Valias
Promoção Imobiliária / Club Deals
Reabilitação Urbana / SRU
Alojamento Local / Turismo Rural
Subarrendamento / Gestão
Investimento Indireto em OIC ou SIGI

MÓDULO II – Aquisição do Direito de Propriedade 25 SETEMBRO

Usucapião
Compra e Venda e Permuta
Dação em Cumprimento
Doação
Contrato Promessa

MÓDULO III – Contratos Relativos aos Direitos de Uso e Gozo 2 OUTUBRO

Arrendamento Urbano
Cedência de Utilização de Loja
Locação Financeira Imobiliária
Direitos Reais de Habitação
Direito de Usufruto, Uso e Habitação e Comodato

MÓDULO IV – Financiamentos e Garantias 9 OUTUBRO

Contrato de Mútuo e Hipoteca
Abertura de Crédito e Hipoteca
Hipoteca unilateral
Consignação de Rendimentos
Outras Garantias (fiança e garantias bancárias)

MÓDULO V – Operações Imobiliárias Especiais 16 OUTUBRO

Instrumentos de Gestão Territorial
Loteamentos Urbanísticos
Propriedade Horizontal
Regime Jurídico dos Condomínios

MÓDULO VI – Veículos de Investimento Imobiliário 23 OUTUBRO

Organismos de Investimento Coletivo (FUNDOS e SIC)
SIGI – Sociedades de Investimento e Gestão Imobiliária
Sociedades Comerciais (Reabilitação Urbana e Compra para Revenda)
Cooperativas de Habitação e Construção

MÓDULO VII – Compliance no Setor Imobiliário 30 OUTUBRO

Responsabilidade das Pessoas Coletivas e dos seus Dirigentes
Regime específico de Prevenção do Branqueamento de Capitais
Ética e Integridade e Proteção de Dados Pessoais
Sustentabilidade e ESG

MÓDULO VIII – Tributação do Património 6 NOVEMBRO

IVA – Imposto do Valor Acrescentado
IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas
IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis
IS – Imposto de Selo
Tributação das Mais-Valias na Transmissão de Imóveis

MÓDULO IX – Promoção Imobiliária e Construção 13 NOVEMBRO

Contratos de Parceria
Contratos de Projetos, Fiscalização e Empreitada
Contratos de Gestão Imobiliária
Mediação Imobiliária e Intermediação de Crédito

MÓDULO X – Procedimentos Judiciais Especiais 20 NOVEMBRO

Ações Executivas e de Despejo
Ações de Reivindicação
Ações de Preferência
Ação de Divisão de Coisa Comum
Ações de Impugnação Pauliana
Providências Cautelares (arresto, arrolamento, embargo de obra nova)

CURSO EXECUTIVO/FORMAÇÃO IMOBILIÁRIO de A a Z

Âmbito e Noções Gerais
Com a Aplicação do método do caso

3.ª EDIÇÃO

25 HORAS DE CARGA HORÁRIA 

TODAS AS SEXTAS-FEIRAS
18 SETEMBRO
A 20 NOVEMBRO
10H00 - 12H30

MÓDULO I
OPERAÇÕES DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
18 SETEMBRO

MÓDULO II
AQUISIÇÃO DO DIREITO DE
PROPRIEDADE
25 SETEMBRO

MÓDULO III
CONTRATOS RELATIVOS AOS
DIREITOS DE USO E GOZO
2 OUTUBRO

MÓDULO IV
FINANCIAMENTOS E
GARANTIAS
9 OUTUBRO

MÓDULO V
OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS
ESPECIAIS
16 OUTUBRO

MÓDULO VI
VEÍCULOS DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
23 OUTUBRO

MÓDULO VII
COMPLIANCE NO SETOR
IMOBILIÁRIO
30 OUTUBRO

MÓDULO VIII
TRIBUTAÇÃO DO PATRIMÓNIO
6 NOVEMBRO

MÓDULO IX
PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E
CONSTRUÇÃO
13 NOVEMBRO

MÓDULO X
PROCEDIMENTOS JUDICIAIS
ESPECIAIS
20 NOVEMBRO

O CURSO será COORDENADO Por
ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL

