



REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO (RJUE) APÓS AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO DECRETO-LEI N.º 108/2026: UM NOVO MODELO DE SIMPLIFICAÇÃO

Sexta-Feira

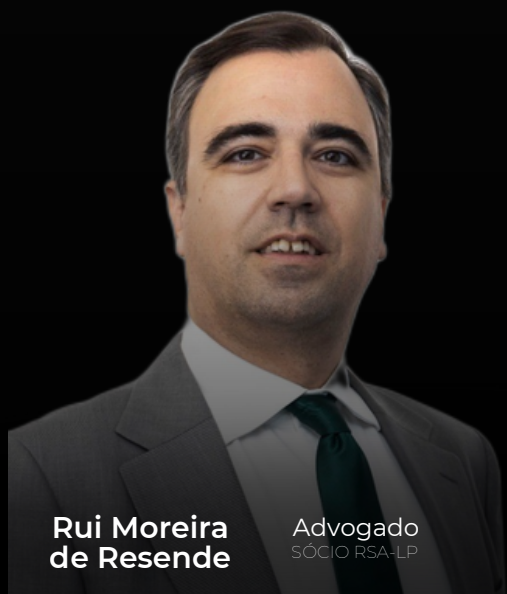
11 SETEMBRO 2026

14H30 ÀS 17H00
INSCRIÇÕES LIMITADAS

2h30min Carga Horária

PROGRAMA

- ENQUADRAMENTO POLÍTICO-LEGISLATIVO DA REFORMA E ARTICULAÇÃO COM AS POLÍTICAS PÚBLICAS DE HABITAÇÃO.
- RECONFIGURAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS DE CONTROLO URBANÍSTICO: LICENÇA, COMUNICAÇÃO PRÉVIA E ALARGAMENTO DO ÂMBITO E ALCANCE DAS OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO.
- NOVOS CONCEITOS URBANÍSTICOS E REDEFINIÇÃO DO REGIME DAS OBRAS DE RECONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E CONSERVAÇÃO.
- AMPLIAÇÃO DAS OPERAÇÕES ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO E RESPECTIVOS REQUISITOS LEGAIS E TÉCNICOS.
- COMUNICAÇÃO PRÉVIA: ÂMBITO DE APLICAÇÃO, INSTRUÇÃO, TÍTULO HABILITANTE E INÍCIO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA.
- CONTROLO SUCESSIVO MUNICIPAL: DECLARAÇÃO DE INEPTIDÃO, FISCALIZAÇÃO E REPOSIÇÃO DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.
- INFORMAÇÃO PRÉVIA SIMPLES E QUALIFICADA: PRAZOS, DEFERIMENTO TÁCITO E DISPENSA DE CONTROLO PRÉVIO.
- COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DOS TRABALHOS: NOVO REGIME DOS ARTIGOS 80.º E 80.º-A DO RJUE, PUBLICIDADE E CADUCIDADE.
- UTILIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE USO DOS EDIFÍCIOS: COMUNICAÇÃO PRÉVIA IMEDIATA E COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM PRAZO.
- TÍTULOS URBANÍSTICOS E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS: TRANSMISSÃO, DEVERES DE INFORMAÇÃO E SEGURANÇA JURÍDICA DOS NEGÓCIOS.
- CEDÊNCIAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS NO NOVO REGIME.
- INVALIDADE DOS TÍTULOS, RESPONSABILIDADE DOS PROMOTORES E TÉCNICOS, CONTRAORDENAÇÕES, ARBITRAGEM URBANÍSTICA E ALTERAÇÕES CONEXAS AO RJRU, RGEU E SIMPLEX URBANÍSTICO.



**Rui Moreira
de Resende**

Advogado
SÓCIO RSA-LP

O QUE DISTRIBUIMOS

Documentação de Apoio
Gravação disponibilizada após o evento
Certificado

DESTINATÁRIOS

BANCA
INDUSTRIAS CONSTRUÇÃO CIVIS E OBRAS PUBLICAS
FII, SGFI, FUNDOS
PROMOTORES IMOBILIÁRIOS
INVESTIDORES IMOBILIÁRIOS
IMOBILIÁRIAS
MEDIADORES
REABILITAÇÃO
CONDOMÍNIOS
ADMINISTRAÇÃO LOCAL E REGIONAL
MUNICÍPIOS
DIVISÕES DE URBANISMO E REQUALIFICAÇÃO
PATRIMÓNIO
REGISTOS E NOTARIADO
CONSULTORES
CONSULTADORIA IMOBILIÁRIA
ARQUITECTURA

Entre muitos outros



Entidade
Formadora
Certificada
dger

Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Seminários
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas

www.debatesediscursos.pt



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS