

XII Congresso Nacional

NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO 2026

ALTERAÇÕES LEGISLATIVAS, ACTUALIDADE, JURISPRUDÊNCIA E APLICAÇÃO PRÁTICA

 **zoom**  aonde quer que esteja
chegamos até si

TERÇA-FEIRA

24 NOVEMBRO
HOTEL JÚPITER
Avenida da República 16
LISBOA
10H00 - 18H00
PRESENCIAL E ZOOM

PROGRAMA

9H00 - CREDENCIAÇÃO/RECEÇÃO A TODOS OS PARTICIPANTES E FORMADORES VIA ZOOM E PRESENCIALMENTE

10H00 - VISÃO DOS SENHORIOS SOBRE A ATUALIDADE EM CONTEXTO DE ARRENDAMENTO
PROFESSOR DOUTOR LUÍS MENEZES LEITÃO (PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO LISBONENSE DE PROPRIETÁRIOS)

10H40 - VISÃO DOS INQUILINOS SOBRE A ATUALIDADE EM CONTEXTO DE ARRENDAMENTO
DR. PEDRO VENTURA (PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS LISBONENSES)

11H20 - ARRENDAMENTO E FISCALIDADE - O IMPACTO FISCAL DAS NOVAS MEDIDAS PARA O ARRENDAMENTO
DRA CLÉLIA BRÁS (CLÉLIA BRÁS - BOUTIQUE LAW FIRM)

12H00 - ASPETOS A TER EM CONSIDERAÇÃO NO MOMENTO DA OUTORGA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO
MANTEIGAS MARTINS (ADVOGADO, FUNDADOR DA MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS)

12H40 - DEBATE
12H55 - PAUSA ALMOÇO

15H00 - A MAIS RECENTE JURISPRUDÊNCIA NO DOMÍNIO DO ARRENDAMENTO
ALBERTINA PEDROSO (JUÍZA CONSELHEIRA DO SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTIÇA)

15H40 - CASO JULGADO
PROFESSOR DOUTOR RUI GONÇALVES PINTO (FDUL)

16H20 - DECRETO-LEI N.º 97/2026, COM MEDIDAS DE INCENTIVO FISCAL DIRIGIDAS A PROPRIETÁRIOS, SENHORIOS E INVESTIDORES E COM CRIAÇÃO DO REGIME DOS CONTRATOS DE INVESTIMENTO PARA ARRENDAMENTO (CIA) E DO REGIME SIMPLIFICADO DE ARRENDAMENTO ACESSÍVEL (RSAA)
DR. ANTÓNIO RAPOSO SUBTIL (ADVOGADO, FUNDADOR E COORDENADOR DA RSA-LP)

16H50 - DEBATE

17H10 - ARRENDAMENTO NÃO HABITACIONAL - LOJAS, ESCRITÓRIOS, ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E ATIVIDADES ECONÓMICAS
DRA. MÁRCIA PASSOS (ADVOGADA/ADMINISTRADORA)

17H40 - COMUNICAÇÕES ENTRE AS PARTES, AS NOVIDADES NO ARRENDAMENTO
DR. CARLOS NABAIS (ADVOGADO, MANTEIGAS MARTINS & ASSOCIADOS)

18H10 - DEBATE
18H20/30 - ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS/FINAL PREVISTO
• PREVISTO COFFEE-BREAK (TARDE)

Coordenador Oradores Confirmados

Manteigas Martins Luís Menezes Leitão Pedro Ventura A. Raposo Subtil Clélia Brás Márcia Passos Albertina Pedroso Carlos Nabais Rui Gonçalves Pinto



Conferências
Formações
Sessões de Esclarecimento
Congressos
Workshops
Formações Internas
Presenciais e Via Plataformas



DEBATES & DISCURSOS
ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS JURÍDICOS